



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 18/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 193/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 và Quyết định thi hành án số: 194/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 01-35/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 09/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 01-35/2025/TBĐG-ĐL ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 65, diện tích 35.237m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 496151 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 13/4/2017 cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga. Đến ngày 07/01/2022 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính chuyển nhượng cho bà Lưu Thị Huỳnh Hoa, sinh năm 1975, CMND số 362014437, theo hồ sơ số 003464.CN.005 và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận ngày 10/01/2022. địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **1.553.395.500 đồng** (Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

***Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Trên Giấy chứng nhận QSDĐ không có đường đi, hiện trạng thửa đất có lối đi tự phát ở cạnh phía Nam. Trường hợp người trúng đấu giá muốn mở lối đi thì có thể thỏa thuận với các hộ liền kề hoặc khởi kiện để được mở lối đi. Khi người trúng đấu giá thực hiện

việc đăng ký biến động thì hình thức đăng ký biến động là đính chính trang tư theo diện tích của Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên đã được cấp phép hợp pháp.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 05 phút ngày 07/8/2025.

Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung Thành và bà Lưu Thị Huỳnh Hoa liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

(Kèm theo Thông báo số 01-35/2025/TBĐG-ĐL ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]

Hoàng Quốc Dũng